



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni br.: Z-18457/2020-59

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Jasminki Dojinčević, po prijedlogu predlagatelja Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Odjel etažiranja, Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526, kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu, Horvaćanska cesta 31C, u zemljišnoknjižnoj stvari radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora na adresi Horvaćanska cesta 31C, 7. travnja 2026.

riješio je

I. U zk.ul. 227621 k.o. Grad Zagreb, u koji je upisana zk.čbr. 5768/1, HORVAĆANSKA CESTA-SELSKA CESTA, STAMBENO POSLOVNI BLOK ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 17, 17A, 21, 23, 23A, 25, 27, 29, 31, 31A, 31B, 31C, 31D, 31E, 31F, ZAGREB, SELSKA CESTA 215, 217, površine 9829 m², DVORIŠTE površine 16 m², DVORIŠTE površine 80 m², DVORIŠTE površine 115 m², DVORIŠTE površine 173 m², sve ukupno 10213 m², uknjižena kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom upravljanja za korist INDUSTROGRADNJA RO GRAĐENJA, PROJEKTIRANJA I PROIZVODNJE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA, N.SOL.O. OOUR-A, SAVSKA BR. 66, ZAGREB, za koju je otvorena knjiga položenih ugovora, podulošci 15258, 25798, 28771, 35184, 35398, 357266, 35779, 358054, 358064, 358484, 358520, 358555, 358556, 358557, 358593, 358762, 37690, 38885, 40505, 41396, 41573, 43599, 50449, 50931, 51311, 52394, 52467, 53483, 53699, 54099, 54204, 54262, 54277, 54282, 55223, 55645, 57407 sve k.o. Grad Zagreb, na temelju odredbe čl. 15. i 17. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela (Narodne novine br. 12/13., 61/18., dalje: Pravilnik) te Ugovora o upravljanju zgradom od 7. siječnja 2005., Međuvlasničkog ugovora od 18. listopada 2004. sa popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja, Popisa objekata od 30. siječnja 2025. te čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96., 68/08., 137/99., 22/00., 37/00., 114/01., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17., dalje:ZV)

dopuštaju se sljedeći upisi:

1) upisuje se napomena da se povezivanje odnosi na zgradu na adresi Horvaćanska cesta 31C

2) upisuju se posebni dijelovi i uspostavlja vlasništvo posebnog dijela nekretnine za zgradu na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu i to:

1. etaža: garaža br. 18 površine 28,09 m², u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

MILJKO MILE, OIB: 93698914021, HORVAĆANSKA CESTA 31C, 10000 ZAGREB

uz istovremeni prijenos pod B (2.1.) pod Z-55226/2022

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 52392 k.o. Grad Zagreb“

2. etaža: garaža br. 94, -1,0 kat, površine 15 m², u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu,

na temelju Ugovora o kupoprodaji garaže br. 97/0232/01 od 24. travnja 1997. i Ispisa iz JRO Ministarstva unutarnjih poslova od 1. travnja 2026. za Koren Miru i Koren Palata Klaru

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

KOREN MIRA, OIB: 81068084450, ZAGREB, MLADENA VODIČKE 3

KOREN PALATA KLARA, OIB: 62058780046, ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 101

3. etaža: garaža 95, -1,0 kat, površine 20,20 m², u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu,

na temelju Ugovora o kupoprodaji garaže br. 97/0538/01 od 8. rujna 1997., Tabularne izjave od 2 listopada 2006., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 5. studenog 2001., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 8. prosinca 2001., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 22. ožujka 2004., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20. ožujka 2015.

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

BLAGOEV NIKOLA, OIB: 91417109221, ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 21

4. etaža: poslovni prostor broj L28 u prizemlju, površine 20,16 m² i galerija koja je dio poslovnog prostora L28 površine 16,32 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

PETKOVIĆ NADA, OIB: 02785726291, ZAGREB, HRELJINSKA BR.15

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 54099 k.o. Grad Zagreb“

5. etaža: poslovni prostor u prizemlju L33, površine 17,19 m² i galerija, dio poslovnog prostora L33, površine 30,78 m², ukupno 47,97 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

ISTRABENZ PLINI D. O. O., OIB: 98426608580, PRISTANIŠTE PODBOK 3, BAKAR 51262 KRALJEVICA

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 54204 k.o. Grad Zagreb“

6. etaža: poslovni prostor broj 30, površine 19,47 m² u prizemlju + 30,78 m² na galeriji, ukupne površine 50,25 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

TEHNOSTUBICA D.O.O., OIB: 75887678470, ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 29

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 54277 k.o. Grad Zagreb“

7. etaža: poslovni prostor broj 14, ukupne površine 39,04 m², u prizemlju, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

PERIĆ DANIJEL, OIB: 59158244740, KAŠINSKA CESTA 7, 10360 SESVETE

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 57407 k.o. Grad Zagreb“

8. etaža: poslovni prostor L13, prizemlje, površine 23,11 m² i suteran skladište L13 površine 18,66 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

ŠUTIĆ DANIJEL, OIB: 67024076396, HORVAĆANSKA CESTA 53, 10000 ZAGREB

-uz istovremeni prijenos pod B (4.1) Z-16383/2022

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 52467 k.o. Grad Zagreb“

9. etaža: poslovni prostor oznake L34, u prizemlju, površine 13,77 m² i galerije koja je dio poslovnog prostora L34, površine 14,98 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa

suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

BEDEKOVIĆ KATARINA, JMBG: 0311959339029, ZAGREB, MIČEVEC 147

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, podložak 54282 k.o. Grad Zagreb“

-na temelju Ispisa iz JRO Ministarstva unutarnjih poslova od 1. travnja 2025. iz imena „BEDEKOVIĆ KATARINA“ umjesto „JMBG: 0311959339029“ upisuje se OIB: OIB: 89575139945

10. etaža: poslovni prostor-kiosk broj 31 u prizemlju, površine 6,09 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

KILIBARDA DUBRAVKA, OIB: 57987272934, ZAGREBAČKA CESTA 26, 10000 ZAGREB

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, podložak 55645 k.o. Grad Zagreb“

11. etaža: poslovni prostor br. 29 u prizemlju 21,01 m² s galerijom površine 14,98 m², ukupne površine 35,99 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu,

na temelju Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora od 10. siječnja 1994.

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

F.I.U.M s p.o., ZAGREB, STANIŠIČKA 15

12. etaža: poslovni prostor br. 32 u prizemlju površine 5,21 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

na temelju Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora br. 97/0684/01 od 4. studenog 1997. i Ispisa iz JRO Ministarstva unutarnjih poslova od 1. travnja 2026. za Sonju Radijević i Milana Mlinarića

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

RADIJELOVIĆ SONJA, OIB: 59326276692, ZAGREB, BOČAČKA ULICA 3A
MLINARIĆ MILAN, OIB: 62313434759, ZAGREB, NOVA CESTA 139

13. etaža: poslovni prostor br. 35 u prizemlju površine 11,60 m² i galerija od 16,32 m², ukupne površine 27,92 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

na temelju Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora od 6. prosinca 1994., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. prosinca 2004., Anex ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. prosinca 2004., Građevinska dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-361-03/05-01/551 URBROJ: 251-13-39/904-05-8 od 7. rujna 2005., Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo KLASA: UP/I-361-05/2014-001/28 URBROJ: 251-13-22/152-2014-4 od 3. veljače 2017., Nalaza i mišljenja vještaka od 22. veljače 2022. i Ispisa iz JRO Ministarstva unutarnjih poslova od 1. travnja 2026.

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

FRANC OLGA, OIB: 27395671975, ZADAR, SILBA, SILBA 75B

14. etaža: poslovni prostor br. 12 u prizemlju površine 31,90 i skladište površine 19,86 m² u suterenu, ukupne površine 51,76 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od 25. siječnja 2010., Ugovora o darovanju nekretnina od 18. siječnja 2010., Aneksa darovnog ugovora od 24. travnja 2005., Ugovora o darovanju nekretnina od 27. srpnja 2000., Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora br. 1/2004 od 22. ožujka 2004. Aneksu ugovora br. 07/2000 od 16. rujna 2000., Ugovor br. 7/2000 od 17. srpnja 2000., Aneks kupoprodajnom ugovoru br. 335/93 od 15. prosinca 1995.

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

VRANIĆ SANDRA, OIB: 85638038404, ZAGREB, RADAUŠEVA 5
VRANIĆ IVA, OIB: 38949336251, ZAGREB, RADAUŠEVA 5

15. etaža: troipolsobni stan br. 1 na I. (prvom) katu površine 84,10 m², sa pripadajućim spremištem br. 1 u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu,

na temelju Ugovora o kupoprodaji stanova br. 47/1994 od 23. rujna 1994., Ugovora o prodaji od 10. studenog 2003 i Ispisa iz JRO Ministarstva unutarnjih poslova od 1. travnja 2026.

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

POPOVIĆ ROMAN, OIB: 85045114206, ZAGREB, PETROVA ULICA 120

16. etaža: stan jednosobni stan broj 2 na I. (prvom) katu površine 33,90 m² sa pripadajućim spremište broj 2 površine 6,36 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

MENGES KATALIN, ZAGREB, LAVSKA CESTA 31/C

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 52392 k.o. Grad Zagreb“

-na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29. studenog 2001. Ugovora o prodaji od 10. studenog 2003. ispisa iz JRO Ministarstva unutarnjih poslova od 1. travnja 2026.

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

POPOVIĆ ROMAN, OIB: 85045114206, ZAGREB, PETROVA ULICA 120

17. etaža: stan br. 3 na I. (prvom) katu ravno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 33,49 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

BADOVINAC NIKOLA DINO, OIB: 74030608773, ILOK, A. CESARCA 4

-uz istovremeni prijenos pod G. (1 i 2.1) pod Zs-3640/95

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 35184 k.o. Grad Zagreb“

-mijenja se opis posebnog dijela tako da umjesto „stan br. 3 na I. (prvom) katu ravno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 33,49 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu“ sada pravilno piše:

stan br. 3 na I. (prvom) katu ravno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 33,49 m², sa pripadajućim spremište u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu

18. etaža: stan na I. (prvom) katu površine 80,90 m² sa pripadajućim spremište u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu,

na temelju 17. st. 5. Pravilnika

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587

19. etaža: troiposobni stan br. 77 na II. (drugom) katu površine 82,15 m² i spremište br. 77 površine 3,06 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

ŠUTILA ELENA, OIB: 05913954198, ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 31 C u 1/2 dijela

ŠUTILA ELENA, OIB: 05913954198, ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 31 C u 1/2 dijela

-uz istovremeni prijenos pod C (1.1) pod Z-18457/2020

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „prijenos pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 50449 k.o. Grad Zagreb“

-na temelju ispisa iz JRO Ministarstva unutarjulijskih ulova od 1. travnja 2026. umjesto imena i prezimena „ŠUTILA ELENA“ upisuju se ime i prezime KRAMARIĆ ELENA

-mijenja se opis posebnog dijela tako da umjesto troiposobni stan br. 77 na II. (drugom) katu površine 82,15 m² i spremište br. 77 površine 3,06 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu" sada pravilno piše:

troiposobni stan br. 77 na II. (drugom) katu površine 82,15 m² sa pripadajućim spremištem br. 77 površine 3,06 m² u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu.

20. etaža: stan br. 80 na II. (drugom) katu koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija površine 82,15 m² s pripadajućim spremištem br. 80 u podrumu površine 6,36 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

BARBARIĆ KREŠO, OIB: 26118070873, ZAGREB, HORVAĆANSKA 31/C u 1/2 dijela

BARBARIĆ LJILJA, OIB: 37494768322, ZAGREB, HORVAĆANSKA 31/C u 1/2 dijela

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „prijenos pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 38885 k.o. Grad Zagreb“

21. etaža: jednosobni stan br. 19 na II. (drugom) katu u površini 33,90 m² sa pripadajućim spremištem br. 79 u površini 4,13 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnosti koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

NOVAKOVIĆ MILIĆ, OIB: 9310112593 KARLOVAC, GALOVIĆ BRDO 12

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 4100 k.o. Grad Zagreb"

22. etaža: jednosobni stan br. 2 na II. (drugom) katu u površini 33,90 m² sa spremištem br. 6 u površini 4,13 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnosti koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

ŠUTILA ELENA MLB., OIB: 05913954198, ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 31 C u ½ dijela

ŠUTILA ELENA, OIB: 05913954198, ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 31 C u ½ dijela

-uz istovremeni prijenos pod Z-7301/13

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 37090 k.o. Grad Zagreb"

-na temelju Ispisa iz JRO Ministarstva unutarnjih poslova od 1. travnja 2026. briše se iza imena „ŠUTILA ELENA" o. i. b. MLB.

-na temelju ispisa iz JRO Ministarstva unutarnjih poslova od 1. travnja 2026. umjesto imena i prezimena „ŠUTILA ELENA" upisuje se pravilno KRAMARIĆ ELENA

-mijenja se opis posebnog dijela tako da umjesto „jednosobni stan br. 2 na II. (drugom) katu u površini 33,90 m² sa spremištem br. 6 u površini 4,13 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnosti koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu" sada pravilno piše:

jednosobni stan br. 2 na II. (drugom) katu u površini 33,90 m² sa pripadajućim spremištem br. 6 u površini 4,13 m² u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnosti koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu

23. etaža: Jednosobni stan broj 82 na III. (trećem) katu, u površini od 33,90 m² i spremište u podrumu broj 82 u površini od 6,36 m², korisne vrijednosti 3,18 m², ukupne površine 37,08 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnosti koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

ŠUTILA STJEPAN, OIB: 24034187231, ZAGREB, HORVAČANSKA CESTA 31/C u 1/2 dijela
 ŠUTILA ELENA, OIB: 05913954198, ZAGREB, HORVAČANSKA CESTA 31 C u 1/2
 dijela

-uz istovremeni prijenos pod C (1.1) pod Z-7301/13

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige
 položenih ugovora, poduložak 51311 k.o. Grad Zagreb“

-na temelju ispisa iz JRO Ministarstva unutarnjih poslova od 1. travnja 2026. umjesto
 imena i prezimena „ŠUTILA ELENA“ upisuje se pravilno KRAMARIĆ ELENA

-mijenja se opis posebnog dijela tako da umjesto „jednosobni stan broj 82 na III.
 (trećem) katu, u površini od 33,90 m² i spremište u podrumu broj 82 u površini od 6,36
 m², korisne vrijednosti 3,18 m², ukupne površine 37,08 m², posebni dio, neodvojivo
 povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički
 dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu“ sada pravilno piše:

Jednosobni stan broj 82 na III. (trećem) katu, u površini od 33,90 m² sa pripadajućim
 spremištem broj 82 u površini od 6,36 m², korisne vrijednosti 3,18 m² u podrumu,
 ukupne površine 37,08 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom
 nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi
 Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu

24. etaža: troiposobni stan broj 81 na III. (trećem) katu površine 82,15 m² i spremište
 broj 81 u podrumu površine 2,93 m² (korisne vrijednosti 1,47 m²), posebni dio,
 neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali
 suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

MILJKO MILE, OIB: 93698914021, ZAGREB, SKOKOV PRILAZ 10

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige
 položenih ugovora, poduložak 53483 k.o. Grad Zagreb“

-mijenja se opis posebnog dijela tako da umjesto „troiposobni stan broj 81 na III.
 (trećem) katu površine 82,15 m² i spremište broj 81 u podrumu površine 2,93 m²
 (korisne vrijednosti 1,47 m²), posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom
 nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi
 Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu“ sada pravilno piše:

troiposobni stan broj 81 na III. (trećem) katu površine 82,15 m² sa pripadajućim
 spremištem broj 81 površine 2,93 m² (korisne vrijednosti 1,47 m²) u podrumu, posebni
 dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i
 ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu

25. etaža: jednosobni stan broj 83 na III. (trećem) katu, koji se sastoji od ulaznog
 prostora, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom i kupaoone površine 33,90 m² i
 pripadajućeg spremište br. 83 u podrumu površine 4,1 m² (korisne površine 2,06 m²),

Poslovni br.: Z-18457/2020-59

u ukupnoj površini od 35,96 m² posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

POSAVEC ZLATICA, OIB: 6505112405, ZAGREB, OSIJEK, VIJENAC SLAVKA KOLARA BR.6

-uz istovremeni prijenos pod br. Z-9317/2018

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 53899 k.o. Grad Zagreb“

26. etaža: 3,5-sobni stan br. 4 površine 82,15 m² i spremište u podrumu br. 12 površine 4,45 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu,

na temelju Ugovora o kupoprodaji stanova br. 170/94 od 18. ožujka 1994., Ugovora o zamjeni nekretnosti od 3. veljače 1995. i spisa iz JRO Ministarstva unutarnjih poslova od 1. travnja 2018.

dopušta se u upisnoj knjižici zadržati za korist:

IVANKOVIĆ BLAŽ, OIB: 3650348876, ZAGORSKA ULICA 22, 10000 ZAGREB

-mijenja se opis posebnog dijela tako da umjesto „3,5-sobni stan br. 4 površine 82,15 m² i spremište u podrumu br. 12 površine 4,45 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu“ pravilno piše:

troipolsobni stan br. 4 površine 82,15 m² na III. (trećem) katu sa pripadajućim spremištem br. 12 površine 4,45 m² u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu

27. etaža: stan br.3.-jednosobni stan na IV. (četvrtom) katu, površine 33,90 m² i spremište br.15. površine 3,04 m² u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

GOJKOVIĆ NADA, OIB: 6722206902, DOBRI DOL 47, 10000 ZAGREB

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 25798 k.o. Grad Zagreb“

-mijenja se opis posebnog dijela tako da umjesto „stan br.3.-jednosobni stan na IV. (četvrtom) katu, površine 33,90 m² i spremište br.15. površine 3,04 m² u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako

velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu" pravilno piše:

Jednosobni stan oznake br.3 na IV. (četvrtom) katu, površine 33,90 m² sa pripadajućim spremištem br.15. površine 3,04 m² u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu

28. etaža: stan br. 4 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od tri i pol sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika, predsoblja i lođe ukupne površine 84,38 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

BUHIN MICIKA, OIB: 44301043364, ZAGREB, HORVOČANSKA 31/C u 1/2 dijela
BUHIN STJEPAN, OIB: 86229475236, ZAGREB, HORVOČANSKA 31/C u 1/2 dijela

-uz istovremeni prijenos pod C (1.1 i 2.1) pod Zs-10080/95

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 43599 k.o. Grad Zagreb“

-mijenja se opis posebnog dijela tako da umjesto „stan br. 4 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od tri i pol sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, WC-a, hodnika, predsoblja i lođe ukupne površine 84,38 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu“ pravilno piše:

stan br. 4 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od tri i pol sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, WC-a, hodnika, predsoblja i lođe ukupne površine 84,38 m², sa pripadajućim spremištem u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu

29. etaža: stan br. 2. na IV. (četvrtom) katu desno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 33,49 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

BILAFER BOŽIDAR, OIB: 13276453840, ULICA GRADA VUKOVARA 226F, 10000 ZAGREB

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 35398 k.o. Grad Zagreb“

-mijenja se opis posebnog dijela tako da umjesto „stan br. 2. na IV. (četvrtom) katu desno koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 33,49 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako

velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu" sada pravilno piše:

stan br. 2. na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 33,49 m² sa pripadajućim spremištem u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu

30. etaža: stan broj 1 na IV (četvrtom) katu, stubište D, koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 82,15 m² sa spremištem broj 13 u površini od 4,47 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

JELČIĆ KRUNOSLAV, OIB: 3338360868, HORVAĆANSKA CESTA 31C, 10000 ZAGREB u ½ dijela

JELČIĆ DUNJICA, OIB: 3334242373, HORVAĆANSKA CESTA 31C, 10000 ZAGREB u ½ dijela

-učiniti vidljivim u povijesnoj karti „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, podložak: 11373, Rb. Grad Zagreb"

-mijenja se opis posebnog dijela tako da umjesto „stan broj 1 na IV (četvrtom), stubište D, koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 82,15 m² sa spremištem broj 13 u površini od 4,47 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu" sada pravilno piše:

stan broj 1 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od tri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 82,15 m² sa pripadajućim spremištem broj 13 u površini od 4,47 m² u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu

31. etaža: stan br.91 na V (petom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 33,65 m² sa pripadajućim spremištem br.91 u podrumu površine 5,46 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

RICIJAŠ SINIŠA, OIB: 625501584, ZAGREB, D.BAZJANCA 27 u ½ dijela

DRUŽINEC RICIJAŠ DUBRAVKA, OIB: 01642712023, UNSKA ULICA 2A, 10000 ZAGREB u ½ dijela

-učiniti vidljivim u povijesnoj karti „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, podložak: 11373, Rb. Grad Zagreb"

32. etaža: stan broj 1 na V (petom) katu, koji se sastoji od ulaznog prostora, blagovaonice, kuhinje, izbe, tri sobe, predprostora, kupaoalice, WC-a i loggie u površini od 82,15 m² te pripadajuće spremište u površini od 6,03 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za koristiti;

ŠOŠKIĆ GORAN, OIB: 94483027751, VOĆARSKA CESTA 49, 10000 ZAGREB

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 35779 k.o. Grad Zagreb“

-mijenja se opis posebnog dijela tako da umjesto „stan broj 1 na V (petom) katu, koji se sastoji od ulaznog prostora, blagovaonice, kuhinje, izbe, tri sobe, predprostora, kupaoalice, WC-a i loggie u površini od 82,15 m² te pripadajuće spremište u površini od 6,03 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu“ pravilno piše:

stan broj 1 na V (petom) katu koji se sastoji od ulaznog prostora, blagovaonice, kuhinje, izbe, tri sobe, predprostora, kupaoalice, WC-a i loggie u površini od 82,15 m² sa pripadajućim spremištem u površini od 6,03 m² u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu

33. etaža: jednosobni stan broj 2 na V (petom) katu u površini od 33,65 m² sa spremištem broj 18 u površini 2,98 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za koristiti;

NOVAKOVIĆ MARIJA, OIB: 40036787427, ZAGREB, ALBAHARIJEVA 3

-uz istovremeni prijenos pod B (3.1) pod Z-49986/2025

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 50931 k.o. Grad Zagreb“

-mijenja se opis posebnog dijela tako da umjesto „jednosobni stan broj 2 na V (petom) katu u površini od 33,65 m² sa spremištem broj 18 u površini 2,98 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu“ sada pravilno piše:

jednosobni stan broj 2 na V (petom) katu u površini od 33,65 m² sa pripadajućim spremištem broj 18 u površini 2,98 m² u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu

34. etaža: troipolsobni stan br. 4 na V (petom) katu površine 82,15 m² s pripadajućim spremište^m br. 20 površine 4,00 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

PAŽIN MIODRAG, OIB: 81477073773, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 163

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 28771 k.o. Grad Zagreb“

-mijenja se opis posebnog dijela tako da umjesto „troipolsobni stan br. 4 na V (petom) katu površine 82,15 m² s pripadajućim spremište^m br. 20 površine 4,00 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu“ sada pravilno piše:

troipolsobni stan br. 4 na V (petom) katu površine 82,15 m² s pripadajućim spremište^m br. 20 površine 4,00 m² u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu

35. etaža: stan broj 93 - trosobni stan na VI (šestom) katu, površine 73,00 m² s pripadajućim spremište^m br. 33 u podrumu, površine 6,15 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

PAIĆ MIRA, OIB: 0141965117, HORVAĆANSKA CESTA 31C, 10000 ZAGREB

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 55223 k.o. Grad Zagreb“

36. etaža: trosobni stan broj 96 na VI. (šestom) katu, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, hodnika, dvije sobe, kupaonice s wc-om, terase i pripadajućeg spremišta u podrumu br.96 površine 6,77 m², korisne vrijednosti 3,39 m², sveukupne površine 76,19 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist:

PRPIĆ GORAN, JMBG: 2612965330022, ZAGREB, PERKOVČEVA 2

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 54262 k.o. Grad Zagreb“

-na temelju Ispisa iz JRO Ministarstva unutarnjih poslova od 1. travnja 2026. umjesto „JMBG: 2612965330022“ upisuje se OIB 03618983552

37. etaža: stan na VI (šestom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 32,15 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom

nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu, za korist

VESELINOVIĆ STANISLAV, OIB: 87250344047, HORVAĆANSKA CESTA 31C, 10000 ZAGREB

-učiniti vidljivim u povijesnom prikazu „preneseno pod Z-18457/2020 iz knjige položenih ugovora, poduložak 15258 k.o. Grad Zagreb“

-mijenja se opis posebnog dijela tako da umjesto stan na VI (šestom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 32,75 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu" sada pravilno piše:

stan na VI (šestom) katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 32,75 m² sa pripadajućim spremištem u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu

38. etaža: stan br. 3 površine 33,65 m² sa pripadajućim spremištem br. 23 površine 5,25 m² u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Horvaćanska cesta 31C u Zagrebu,

na temelju Ugovora o kupoprodaji stanova - 310/01 6. svibnja 1999.

dopušta se uknjižba prava vlasništva, za korist

GRAD ZAGREB, OIB:61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB

II. Uslijed upisa posebnih dijelova iz knjige položenih ugovora uopis 227621 k.o. Grad Zagreb zatvaraju se podulošci 15258, 25798, 28771, 35184, 35779, 358593, 37690, 38885, 40505, 41396, 41573, 43599, 50489, 50931, 51311, 52394, 52467, 53483, 53699, 54099, 54204, 54262, 54277, 54282, 55223, 55645, 57407 sve k.o. Grad Zagreb uz činjenje vidljivim „preneseno pod Z-18457/2020 iz zk.ul. 227621 k.o. Grad Zagreb“

III. Nalaže se provedbe upisa.

Obrazloženje

1.U zk.ul. 227621 k.o. Grad Zagreb upisani su posebni dijelovi koji su bili upisani u knjigu položenih ugovora upisani podulošci 15258, 25798, 28771, 35184, 35398, 35779, 358593, 37690, 38885, 40505, 41396, 41573, 43599, 43599, 50931, 51311, 52394, 52467, 53483, 53699, 54099, 54204, 54262, 54277, 54282, 55223, 55645, 57407 sve k.o. Grad Zagreb.

2.Sud je sukladno odredbi čl. 15. i 17. Pravilnika i čl. 370. ZK upisao posebni dijelovi iz knjige položenih ugovora.

3. Sud nije upisao posebnog dijela.
4. Sud je neposrednim opažanjem na uviđaju utvrdio broj i položaj posebnih dijelova zgrade.
5. U odnosu na posebnost, posebnost posebnog dijela pod toč. 1. koji se nalazi na I. katu zgrade koji koristi Jozo Brković temeljem ugovora o najmu sklopljenog s društvom Industrogradnja d.d. sud je dopustio uknjižbu ova vlasništva za korist Republike Hrvatske. Naime, spisu ne prilože isprave iz kojih bi sud mogao sa izvjesnošću utvrditi je li predmetni stan u postupku likvidacije ušao u temeljni kapital društva Industrogradnja, a niti spisu priloži Plan posebnog dijela kojeg bi bilo vidljivo u tom slučaju koje društvu nakon podjele društva Industrogradnja d.d. pripada ovaj stan. Stoga, nije niti razvidno da bi društvo ISTO d.d. u slučaju likvidacije teklo ovaj posebni dio.
6. Napominje se da nije upisan posebni dio koji je upisan u poduložak 57372 k.o. Grad Zagreb (poslovni prostor L90 u prizemlju) u vlasništvu Ivana Meglajeca jer taj poslovni prostor neposrednim opažanjem suda na uviđaju nije nađen u zgradi na adresi Horvaćanska cesta 31C. Ako vlasnik posebnog dijela i nadalje predlaže upis ističe se da upis posebnog dijela i vlasništva u ovoj zgradi može zatražiti sukladno uputi o pravnom lijeku, odnosno da se posebni dio nalazi u predmetnoj zgradi (plan posebnih dijelova izrađen na građevinsku dozvolu).
7. Isto tako sud je u ovoj pravnoj stvari izvršio upis niti posebnog dijela čiji upis predlaže Primorka-Zagreb d.o.o. jer prema izvedenim dokazima proizlazi da se ovaj posebni dio nalazi u zgradi Horvaćanska cesta 31D (arhitektonski projekt suterena-prizemlje).

U Zagrebu, 7. travnja 2026.

Sutkinja:
Jasminka Đojinčević

UPUTA O PRILUČENOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima neke zgrade imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor u protiv rješenja donesenog u skladu s odredbama čl. 15. i 17. Pravilnika do isteka roka iz čl. 23. st. 3. Pravilnika (u roku od 60 dana od dana kada je upravitelj primio ovo rješenje).

DNA:

1. Predlagatelj: Jadransko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Odjel etažiranja, Zagreb, Savska cesta 1
2. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
3. Marija Šutla, Horvaćanska cesta 31/C
4. Posavec Majica, Osljeck, Ulica kralja Petra Svačića 2B
5. Republika Hrvatska po OGDG, Zagreb, Slavonska avenija 6 na br. X-Ip-DO-1383/21
6. Zoran Šoškić, Ulica Tomislava 29, 51250 Novi Vinodolski
7. Cvetko Vjekoslav, Zagreb, Horvaćanska cesta 31/C
8. ISTO d.d. po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu, Varaždin, Dravska poljana 1
9. Primorka-Zagreb d.o.o., Zagreb, Vlaška ulica 9, po punomoćnici Daliji Hećimović, odvjetnici iz Zagreba, Kuzminečka ulica 51
10. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU na br. ST-4172/16

O tome obavijest:

1. Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Zagreb - Dubrovnik

32



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom dokumentu možete provjeriti na internet adresi <https://pos.uredjenak.hr> i na portalu Dokumenti sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Također možete ovaj dokument prikazati u obliku izvornika u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost prikazanih podataka u trenutku izdavanja.

Napomene

Začetnički
informacijski
sustav

10.04.2026 10:
23

Naziv
izdavatelja
certifikata

Serijski broj
certifikata

Algoritam
potpisa

1644436278

1644436278

1847094581

AKD d.o.o., HR

906339254020223359707327117

EC

Isto možete učiniti i na portalu Dokumenti sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Također možete ovaj dokument prikazati u obliku izvornika u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost prikazanih podataka u trenutku izdavanja.